

Số: 2190/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO LẦN 2
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 26 Nghị Định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 33/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 06 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 61/2023/QĐ – SCBSBA ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2101/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2023; Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Do ngay sau khi kê biên, đương sự không thoả thuận được về giá và cũng không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên đã có Thông báo số 2123/TB-CCTHADS ngày 28/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên Trang TTĐT Cục, Tổng cục, hết thời hạn nộp hồ sơ, nhưng không có tổ chức thẩm định giá nào đăng ký.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Ngôi nhà và đất tại: Số 05 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 1, khu phố 1, phường Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 811939, số vào sổ cấp GCN: CS03244 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/12/2019 cho ông Nguyễn Quốc Việt.

1/ Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích: 63,14 m², thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 15. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

2/ Tài sản gắn liền trên đất kê biên: nhà 03 tầng + buồng thang; diện tích xây dựng 63,14 m² diện tích sàn 182,58 Kết cấu chung: Khung Bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, trần Bê tông cốt thép, tường sơn nước có bả matit.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Định (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Kế Sanh